

サッシ・玄関ドアのことでお困りのことはありませんか？



マンション・集合住宅の管理組合の皆様へ 劣化診断のすすめ

サッシや玄関ドアは周辺環境や使用頻度などにより程度は異なりますが、経年とともに劣化が進み機能の低下だけでなく思わぬ事故の発生など、安全性にもかかわってきます。長く快適に安全にお使いいただくために専門家による劣化診断に基づいた修繕計画を立てることをおすすめいたします。

こんなときに劣化診断をおすすめします

- 『現状のサッシや玄関ドアの劣化状況を把握したい』
- 『不具合の原因と修繕方法が知りたい』
- 『サッシや玄関ドアの修繕計画を考えている』…… など

その他サッシや玄関ドアで気になることがあれば、まずはお気軽にご連絡ください

劣化診断調査実施

劣化診断結果を基に最適な修繕方法をご提案します

劣化診断の手順

1 事前準備

お客様とのヒアリングでコミュニケーションをとりながら、建物のことや調査内容についてのご要望などを教えていただきます。また、現地下見をさせていただくこともあります。



ヒアリング内容

- ・竣工年
- ・建物規模
- ・竣工時の図面の有無
- ・調査、修繕歴
- ・調査内容のご要望 …… など

2 劣化調査

お客様のお宅に立入ってサッシや玄関ドアの調査を行います。



調査内容

- ・開閉作動
- ・気密ゴム
- ・枠や扉の腐食、変形
- ・クレセント
- ・ガラスビード
- ・ドアクローザー …… など

3 報告・提案

劣化診断調査の報告及び調査結果に基づいた最適な修繕や更新方法のご提案をさせていただきます。



提出書類

- ・劣化診断調査報告書
- ・提案書
- ・見積書

劣化診断報告書(参考)

サッシ		建物名称				全体戸数	全体劣数	調査戸数	調査劣数
※ グレードの評価記号 グレード1: 健全であり異常は認められない グレード2: 目的の機能を維持している ※ 不良率=グレード3劣数/グレード4劣数									
評価基準		A 不良率0%	1年以内は部品メンテナンス不要						
		B 不良率10%未満	不良箇所の部品交換の検討が必要						
		C 不良率10~30%	全所番部品交換の検討が必要						
		D 不良率30%以上	全所番部品交換が必要						
No.	チェック内容	グレード				不良数/調査劣数	不良率 (%)	評価	
		1	2	3	4				
引換いサッシ	1 戸車					/			
	2 外れ止め					/			
	3 風止板	上部					/		
		下部					/		
	4 クレセントハンデル					/			
	5 引寄せ金具					/			
	7 気密ゴム	枠側					/		
		障子側					/		
	9 その他金具(戸車等)					/			
	10 換気小窓換気板					/			
	11 枠	表面処理					/		
変形・破損						/			
13 ガラス	ガラスビード					/			
	ガラスシール					/			
開戸	14 戸車					/			
	15 外れ止め					/			
	16 網押さえゴム					/			
	17 気密ゴム					/			
	18 表面処理(開戸障子本体)	表面処理					/		
		変形・破損(ビス類)					/		
							/		

※一部抜粋

玄関扉		建物名称				全体戸数	全体劣数	調査戸数	調査劣数
※ グレードの評価記号 グレード1: 健全であり異常は認められない グレード2: 目的の機能を維持している ※ 不良率=グレード3劣数/グレード4劣数									
評価基準		A 不良率0%	1年以内は部品メンテナンス不要						
		B 不良率10%未満	不良箇所の部品交換の検討が必要						
		C 不良率10~30%	全所番部品交換の検討が必要						
		D 不良率30%以上	全所番部品交換が必要						
No.	チェック内容	グレード				不良数/調査劣数	不良率 (%)	評価	
		1	2	3	4				
玄関扉	1 開閉機能					/			
	2 丁寧					/			
	3 ドアクローザー					/			
	4 錠前					/			
	5 ハンドル握玉					/			
	5 ドアチェーン					/			
	6 気密材					/			
	7 枠	腐食					/		
		変形					/		
	9 扉	腐食					/		
		変形					/		
11 戸当り					/				

詳しい内容のお問い合わせ・お申し込みは当ホームページお問い合わせフォーム又は電話にてご連絡ください

☎ 03-5259-6020

不二サッシリニューアル